КЕРЧЕНСЬКА МІСЬКА РАДА РЕСПУБЛІКИ КРИМ

вул. Кірова, 17, м. Керч, Республіка Крим, Російська Федерація, 298300

КЕРЧЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ул. Кирова, 17, г. Керчь, Республика Крым, Российская Федерация, 298300

КЕРЧЬ ШЕЭР ШУРАСЫ КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ

Киров сокъ, 17, Керчь ш., Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы 298300

39 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

"28 " января 2016 г. № 725-1/16

О внесении изменений в решение 26 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 27.08.2015г № 521-1/15 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь Республики Крым»

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Совета министров Республики Крым «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации в Республике Крым» от 21.10.2014 № 405, Уставом городского округа Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 26 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 27.08.2015г № 521-1/15 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,

здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь Республики Крым изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Отделу информации политики и связи с общественностью аппарата Керченского городского совета (Мазилов) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий».

3. Решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования в городской газете «Керченский рабочий» и на официальном сайте Керченского городского совета.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по вопросам градостроительства, экологии и жилищно-коммунальному хозяйству (Петренко).

Председатель городского совета **Л.ЩЕРБУЛА**

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Совета министров Республики Крым «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации Республики Крым от 21.10.2014 № 405, законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок проведения аукционов, Уставом городского округа Керчь Республики Крым, иными нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь Республики Крым, условия участия в нем, а также порядок реализации итогов аукциона.

1.3. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения аукциона.

1.4. Предметом аукциона является место размещения рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь (далее - договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Договор).

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Предложения о размере годовой платы по

договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

1.6. Выигравшим торги на аукционе признается участник аукциона, предложивший в ходе торгов наиболее высокий размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.7. В качестве организатора аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выступает администрация городского округа Керчь (далее - Администрация).

1.8. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - аукцион) принимается Администрацией.

1.9. Выполнение функций организатора аукциона обеспечивается Управлением градостроительств, архитектуры и рекламы Администрации (далее по тексту - Управление). Полномочия управления определяются Положением об управлении и настоящим Положением.

1.10. Определение потенциальных рекламных мест (земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, находящегося в собственности (распоряжении) городского округа Керчь) в целях размещения на них рекламных конструкций для проведения аукциона производится только в отношении рекламных конструкций, указанных в утвержденных Схемах размещения рекламных конструкций на территории городского округа Керчь, как по инициативе организатора аукциона, так и лиц, распространяющих либо желающих распространять наружную рекламу на территории городского округа Керчь.

На один аукцион может быть выставлено одно рекламное место либо несколько рекламных мест.

1.11. При последующем аукционе на рекламное место, ранее предоставленное под размещение рекламной конструкции, в случае победы участника аукциона, не являющегося собственником рекламной конструкции, победитель аукциона возмещает собственнику стоимость рекламной конструкции по цене, согласованной с собственником. В случае если победитель откажется от уплаты стоимости рекламной конструкции бывшему собственнику конструкции, владелец данной конструкции должен демонтировать ее в течение 30 дней с даты подведения итогов аукциона, привести в порядок ранее занимаемое ею место, а новый победитель аукциона размещает свою рекламную конструкцию установленным порядком.

1.12. Начальный размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для проведения аукциона устанавливается в соответствии с нормативным правовым актом Керченского городского совета об утверждении порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении)

городского округа Керчь. В случае отсутствия такого порядка - на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости величины платы по договору на установку рекламной конструкции.

1.13. Для участия в аукционе устанавливается задаток в размере 20% начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, который зачисляется претендентом на участие в аукционе на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Платежный документ об уплате задатка представляется в составе прочей документации в срок, указанный в информационном сообщении.

1.14. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, суммы задатков, не подлежащие возврату, зачисляются в местный бюджет.

1.15. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит перечислению в местный бюджет в соответствии с действующим законодательством. Реквизиты, порядок и периодичность оплаты устанавливаются Договором.

1.16. Организатор аукциона, разместивший информационное сообщение о проведении аукциона, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона внесенные участниками задатки возвращаются организатором аукциона в течение пяти дней со дня принятия такого решения.

1.17. В случае, если к участию в аукционе или конкурсе допущен один участник, аукцион или конкурс признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона или конкурса. Плата по Договору устанавливается равной начальному размеру платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указанной в документации по проведению аукциона.

2. Подготовка к проведению аукциона

В процессе подготовки к аукциону Управление:

2.1. В соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций определяет предварительный перечень рекламных мест в целях размещения на них рекламных конструкций для проведения аукциона (с указанием типов и иных характеристик устанавливаемых на них рекламных конструкций) и представляет его на согласование главы администрации.

2.2. Обеспечивает во взаимодействии с уполномоченными органами проведение работ по формированию рекламных мест (земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, находящегося в собственности (распоряжении) городского округа Керчь), выставляемых на аукцион, которые включают в себя:

2.2.1. Подготовку документов, необходимых для получения согласования уполномоченных организаций на размещение рекламных конструкций на рекламных местах в соответствии с утвержденным перечнем (на каждое рекламное место):

1) фотографии или фотомонтаж (10 х 15 см) рекламного места с нанесенной на него в масштабе рекламной конструкцией - в 2 экземплярах;

2) карту (схему) предполагаемого места размещения рекламной конструкции с указанием местоположения (подробное описание с привязкой к опоре освещения или объекту капитального строительства) - в 2 экземплярах;

3) паспорт согласования места размещения рекламной конструкции (в 2 экземплярах) для согласования места размещения рекламной конструкции с уполномоченными органами и проставления в нем необходимых отметок о согласовании по форме, установленной Положением о распространении рекламной информации, размещении средств наружной рекламы и информации на территории городского округа Керчь Республики Крым.

2.2.2. Осуществление согласования с уполномоченными органами мест размещения рекламных конструкций для проведения аукциона.

2.3. В соответствии с полученными согласованиями формирует перечень рекламных мест, выставляемых на аукцион, с указанием типов и иных характеристик устанавливаемых на них рекламных конструкций и представляет их на утверждение главе администрации.

2.4. Осуществляет установленным порядком определение начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для каждого из рекламных мест, выставляемых на аукцион в соответствии с утвержденным перечнем.

Расчет стоимости начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции для каждого рекламного места осуществляется в соответствии с нормативным правовым актом Керченского городского совета об утверждении порядка расчета размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь. В случае отсутствия указанного порядка расчета начальный размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется на основании отчета независимого оценщика.

2.5. Готовит проект постановления Администрации городского округа Керчь о проведении аукциона (аукционов) в соответствии с утвержденным перечнем рекламных мест.

2.6. Осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3. Комиссия по подготовке и проведению аукциона

3.1. Для организации и проведения аукциона постановлением Администрации, указанным в п. 2.5 настоящего Положения, назначается комиссия в составе не менее 5 человек по подготовке и проведению аукциона (далее - Комиссия). Из состава Комиссии назначаются председатель Комиссии, секретарь Комиссии и аукционист. Данным постановлением также устанавливается:

- предмет аукциона - перечень рекламных мест (земельных участков, зданий или иного недвижимого имущества, находящегося в собственности (распоряжении) городского округа Керчь), выставляемых на аукцион, с указанием типов и иных характеристик устанавливаемых на них рекламных конструкций;

- начальная цена аукциона - начальный размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее - начальная цена продажи) для каждого рекламного места, выставляемого на аукцион;

- величина повышения начального размера годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ("шаг аукциона").

3.2. В процессе подготовки к аукциону Комиссия в пределах своих полномочий:

3.2.1. Разрабатывает и утверждает документацию по проведению аукциона.

3.2.2. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место, дату и время заседания Комиссии, на котором будет осуществляться признание претендентов участниками аукциона, место, дату и время проведения аукциона.

3.2.3. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона.

3.2.4. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее именуются - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

3.2.5. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, Республики Крым и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.2.6. Ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.2.7. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", настоящим Положением, и уведомляет претендентов о принятом решении.

3.2.8. Определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона.

3.2.9. Уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе.

3.2.10. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

3.2.11. Выдает победителю аукциона проект договора на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций, протокол об итогах аукциона и схему места размещения рекламной конструкции для получения разрешения на установку рекламной конструкции.

3.2.12. Осуществляет иные функции, возложенные на Комиссию организатором аукциона, настоящим Положением.

4. Информационное сообщение о проведении аукциона

4.1. Информационное сообщение о проведении аукциона (извещение) должно быть размещено на официальном сайте торгов (http://www.torgi. gov. ru) не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе и опубликовано в газете «Керченский рабочий» и размещено на официальном информационном сайте Керченского городского совета (адрес сайта: e-mail: http://gorsovetkerch.ru/) не менее чем за 20 дней до даты проведения аукциона.

4.2. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

4.2.1 Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

4.2.2 Место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

4.2.3 Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4.2.4 Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

4.2.5 Срок действия договора;

4.2.6 Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

4.2.7. Требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка;

4.2.8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый , согласно п 4.3. настоящего Положения.

4.2.9. Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

4.3. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

5. Документация по проведению аукциона

5.1. Документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

5.1.1. Сведения, предусмотренные пунктом 4.2. настоящего Положения.

5.1.2. В соответствии с пунктами 6.3, 6.4 настоящего Положения требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и инструкцию по ее заполнению;

5.1.3. Форму, сроки и порядок оплаты по договору;

5.1.4. Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

5.1.5. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором;

5.1.6. Порядок, место, дату начала и дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливаются в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения;

5.1.7. Требования к участникам аукциона. Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с Постановлением N 333 участники аукциона должны

соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"

5.1.8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.
Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.1.9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

5.1.10. Величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона");

5.1.11. Место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.1.12. Место, дату и время проведения аукциона;

5.1.13. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается;

5.1.14. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления в случае если организатором аукциона установлено требование об обеспечении исполнения договора. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором аукциона. При этом требование об обеспечении исполнения договора при проведении аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ, не устанавливается;

5.1.15. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи

единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

5.1.16. Дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

5.1.17. Указание на то, что при заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

5.1.18. Указание на то, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

5.1.19 Копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов;

5.1.20 Копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

6. Условия участия в аукционе

6.1. Участниками аукциона могут быть:

6.1.1. Граждане, постоянно проживающие и зарегистрированные на территории городского округа Керчь.

6.1.2. Юридические лица, расположенные и зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (далее по тексту - ФЗ-129) на территории городского округа Керчь.

6.1.3. Физические лица, постоянно проживающие и зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей в установленном порядке в соответствии с ФЗ-129 на территории городского округа Керчь.

6.1.4. Иные юридические и физические лица, зарегистрированные (не на территории городского округа Керчь) в установленном порядке в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", но осуществляющие свою предпринимательскую деятельность на территории городского округа Керчь и поставленные на налоговый учет в Межрайонной инспекции федеральной

налоговой службы № 7 по городу Керчи в установленном законодательством порядке.

6.2. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не являющиеся банкротами, не находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации, за исключением случаев присоединения или слияния, оформившие в установленном порядке заявку на участие в аукционе и отвечающие требованиям, установленным Федеральным законодательством, указанным в документации по проведению аукциона.

6.3 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 333 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

6.4. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п. 6.3 настоящего Положения.

6.5. Заявка на участие в аукционе должна быть подписана полномочным представителем претендента, подпись заверена печатью либо нотариально.

6.6. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении условий аукциона.

6.7. Полномочия представителя подтверждаются прилагаемой заверенной копией акта о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица со ссылкой на устав либо доверенностью, оформленной в установленном порядке.

6.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов, на каждом экземпляре

документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

6.9. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

6.10. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.11. Прием заявок начинается с даты, объявленной в извещении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за один календарный день до даты рассмотрения Комиссией заявок и документов претендентов.

6.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть участником аукциона в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Положением;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, требованиям документации по проведению аукциона;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

6.13. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Порядок признания претендентов участниками аукциона

7.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании

претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

7.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса или аукциона в соответствии с настоящим Положением, конкурсная или аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в конкурсе или аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных п. 6.3. настоящего Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в п. 5.1.7. настоящего Положения;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

7.3. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

7.4. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

7.5. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

7.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения аукциона

8.1. Аукцион проводится в указанном в информационном сообщении о проведении аукциона месте в соответствующие день и час.

8.2. Аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона.

8.3. Аукцион ведет аукционист. Аукционист назначается из числа работников подразделений Администрации городского округа Керчь - членов Комиссии.

8.4. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

8.5. Аукцион начинается с объявления председателем Комиссии об открытии аукциона.

8.6. После открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона, его основные характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

8.7. "Шаг аукциона" устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5 % от начальной цены продажи. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

8.8. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

8.9. После заявления участниками аукциона начальной цены продажи аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру годовой платы по Договору (далее - цене продажи), превышающей начальную цену в случае, если они готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером годовой платы по Договору. Каждая последующая цена продажи, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

8.10. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

8.11. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет цену продажи, в соответствии с которой будет заключен договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

8.12. Цена продажи, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

8.13. Участник аукциона, выигравший аукцион, и члены Комиссии подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

8.14. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

8.15. В протоколе указываются:

1) список членов Комиссии - участников заседания;

2) предмет аукциона и его основные характеристики;

3) наименование и адреса участников аукциона;

4) результаты аукциона с указанием цены продажи - размером годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенной победителем;

5) победитель аукциона и лицо, назвавшее лучшую цену после победителя;

6) иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе.

8.16. Если при проведении аукциона организатором аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, и председателем Комиссии.

8.17. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

8.18. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) в аукционе приняло участие менее 2 участников;

2) ни один из участников аукциона при проведении аукциона не был признан победителем;

3) победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.19. В случае признания аукциона несостоявшимся Комиссия в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый ее членами.

8.20. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть заключен с лицом, которое являлось единственным участником аукциона. При этом требования и положения федерального

законодательства, настоящего Положения, относящиеся к победителю аукциона, распространяются на лицо, указанное в п. 9.20 настоящего Положения.

8.21. Лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его, в течение 5 банковских дней со дня подведения итогов аукциона возвращается внесенный ими задаток.

8.22. При заключении Договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

8.23. Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

8.24. Организатор аукциона, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему аукцион, убытки, причиненные участием в аукционе, в части, превышающей сумму задатка.

8.25. В случае признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона вправе объявить о повторном проведении аукциона, при этом могут быть изменены его условия. Организатор аукциона может снизить начальный размер годовой платы по Договору, но не более чем на 15%.

8.26 Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

8.27. Аукцион, проведенный с нарушением правил, установленных законом, может быть признан судом недействительным по иску заинтересованного лица.

8.28. Признание аукциона недействительным влечет недействительность Договора, заключенного с победителем аукциона.

9. Реализация результатов аукциона

9.1. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с момента подписания итогового протокола о результатах аукциона передает (направляет) победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в 3 экземплярах).

9.2. Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью проект Договора (3 экземпляра) и вернуть его (в 3 экземплярах) организатору аукциона в срок, установленный в документации по проведению аукциона. Срок не должен превышать двадцати дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

9.3. После подписания Договора организатор аукциона передает победителю аукциона два экземпляра Договора, паспорт согласования места размещения рекламной конструкции с проставленными на нем согласованиями

уполномоченных органов для оформления установленным порядком разрешения на установку рекламной конструкции.

9.4. В случае уклонения одной из них от заключения Договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

9.5. Действия победителя аукциона, не подписавшего в установленный срок Договор, расцениваются как отказ от его заключения.

9.6. Для установки и эксплуатации рекламной конструкции победитель аукциона должен оформить разрешение на установку рекламной конструкции в установленном порядке.

9.7. В течение 30 дней с даты утверждения итогов аукциона победитель аукциона должен подготовить пакет документов, требуемый для оформления установленным порядком разрешения на установку рекламной конструкции, и обратиться в Администрацию городского округа Керчь с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции.

9.8. В случае если победитель аукциона не обратится установленным порядком с заявлением о выдаче разрешения на установку рекламной конструкции в 30-дневный срок с даты утверждения итогов аукциона, Договор считается недействительным, победитель аукциона считается уклонившимся от заключения Договора. В этом случае результаты аукциона аннулируются и пересматриваются Комиссией, а внесенный победителем аукциона задаток не возвращается.

9.9. После оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции победитель аукциона вправе приступить к монтажу рекламной конструкции.

10. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

10.1. По договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь (далее - Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Договор), Администрация городского округа Керчь в лице главы администрации предоставляет владельцу рекламной конструкции (далее - рекламораспространитель) за плату возможность установить и эксплуатировать объект - рекламную конструкцию в целях распространения наружной рекламы на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности (распоряжении) городского округа Керчь.

10.2. В случае если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного

управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом "О рекламе", настоящим Положением.

10.3. В случае если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, передано собственником в доверительное управление, Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом.

10.4. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок 5 лет, за исключением Договора на установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции, который может быть заключен на срок не более чем двенадцать месяцев. По окончании срока действия Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по Договору прекращаются.

10.5. Датой начала действия Договора считается дата его подписания сторонами Договора.

10.6. В случае если победитель аукциона в 30-дневный срок с даты подведения итогов аукциона не обратился установленным порядком с заявлением на установку рекламной конструкции на территории городского округа Керчь, Договор расторгается собственником имущества в одностороннем порядке и документами, представленными для подготовки паспорта на установку рекламной конструкции согласно приложению 2 к Положению.

10.7. Оплата по Договору производится в порядке и в сроки, определенные в Договоре. При этом годовой размер платы по Договору устанавливается в соответствии с ценой продажи, ставшей основанием для признания участника аукциона победителем.

10.8. Победитель аукциона обязан произвести оплату за право размещения средства наружной рекламы в течение 30 дней со дня утверждения итогов аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона при участии в них, засчитывается в счет оплаты по Договору на размещение рекламной конструкции.

10.9. При просрочке очередного платежа по Договору свыше трех месяцев и использовании имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция, и самой рекламной конструкции не по назначению, указанному в Договоре, Договор может быть расторгнут собственником имущества в одностороннем порядке.

10.10. Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты по Договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

10.11. Размер платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в соответствии с результатами аукциона на право заключения такого Договора. Оплата по Договору осуществляется по реквизитам и в сроки, указанные в Договоре.

10.12. Типовой договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении 8 к Положению о распространении рекламной информации, размещении объектов наружной рекламы и информации на территории городского округа Керчь.

10.13. При подготовке документации по проведению аукциона в типовой договор организатором аукциона могут быть внесены изменения.

10.14. Основания изменения и расторжения Договора, порядок изменения и расторжения Договора, последствия изменения и расторжения Договора устанавливаются Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.15. После истечения срока действия Договора рекламное место выставляется на аукцион на общих основаниях.

10.16. При последующем аукционе на рекламное место, ранее предоставленное под размещение рекламной конструкции, в случае победы участника аукциона, не являющегося собственником рекламной конструкции, победитель аукциона возмещает собственнику стоимость рекламной конструкции по цене, согласованной с собственником. В случае если победитель откажется от уплаты стоимости рекламной конструкции бывшему собственнику конструкции, владелец данной конструкции должен демонтировать ее в течение 30 дней с даты подведения итогов аукциона, привести в порядок ранее занимаемое ею место, а новый победитель аукциона размещает свою рекламную конструкцию в соответствии с установленным порядком.

Начальник управления
градостроительства, архитектуры
и рекламы **Е.В. Жабин**